

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ฝ่ายงานอาคารและสถานที่ อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

โครงการ งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารชายของที่ระลิก

สถานที่ก่อสร้าง บริเวณอุทยานหลวงราชพฤกษ์

เจ้าของโครงการ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

แบบ ปร.1 ,ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 6 แผ่น

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2558

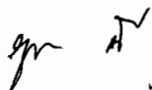
ลำดับที่	รายการ	รวม ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	ค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	146,319.71	1.2726	186,206.46	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F
				-	- ดอกเบี้ยเงินกู้ 7%
				-	- ภาษี 7%
					- เงินล่วงหน้าจ่าย 0%
					- เงินประกันผลงานหัก 0%
สรุป		รวมค่าก่อสร้างเป็นเงิน		186,206.46	
		คิดเป็นเงินประมาณ		186,200.00	
	(ตัวอักษร)	(หนึ่งแสนแปดหมื่นหกพันสองร้อยบาทถ้วน)			

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร

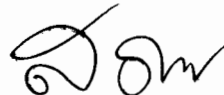
- ตารางเมตร

เฉลี่ยราคาประมาณ

- บาท/ตารางเมตร


 (นายยงยุทธ คงได้)

ประธานกรรมการ



(นายสิทธิพร สารดี)

กรรมการ



(นายเมธี ยานบุญนะ)

เจ้าพนักงานปฏิบัติการปฏิบัติงานวิศวกร

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

ฝ่ายงานอาคารและสถานที่ อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

แบบ ปร.5 (ก)

โครงการ งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารชายของที่ระลึก

สถานที่ก่อสร้าง บริเวณอุทยานหลวงราชพฤกษ์

เจ้าของโครงการ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2558

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	สรุปค่างานก่อสร้าง								
	กลุ่มงานที่ 1								
1.1	งานเตรียมการ							8,890.00	
1.2	งานซ่อมแซมหลังคาและไม้ระแนง							43,141.20	
1.3	งานสถาปัตยกรรม							86,682.73	
1.4	งานระบบไฟฟ้า							7,605.78	
	รวมค่างานกลุ่มที่ 1							<u>146,319.71</u>	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคาจ้าง

ฝ่ายงานอาคารและสถานที่ อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

แบบ ปร.4 (ก)

โครงการ งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารชายของที่ระลึก

สถานที่ก่อสร้าง บริเวณอุทยานหลวงราชพฤกษ์

เจ้าของโครงการ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2558

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	กลุ่มงานที่ 1								
1.1	งานเตรียมการ								
	งานนั่งร้านไม้ไผ่	127.0	ตร.ม.	50.00	6,350.00	20.00	2,540.00	8,890.00	
	รวมงานเตรียมการ				6,350.00		2,540.00	8,890.00	
1.2	งานซ่อมแซมหลังคาและไม้ระแนง								
	งานรื้อถอนระแนงไม้เทียม ครอบหลังคา	149.0	ตร.ม.	-	-	25.00	3,726.00	3,726.00	รื้อขนไป
	งานติดตั้งไม้ระแนงไม้สังเคราะห์ ลายไม้ขอบตรง 7.5X300X0.8 ซม.	149.0	ตร.ม.	155.56	23,184.00	30.00	4,471.20	27,655.20	พร้อมวัสดุสิ้นเปลือง
	ครอบมุม (FLASHING) พับตามแบบพร้อมวัสดุติดตั้ง กว้าง 1.20 เมตร	24.0	เมตร	440.00	10,560.00	50.00	1,200.00	11,760.00	เคลือบอะลูซิงค์
	รวมงานรื้อถอนระแนงไม้เทียม ครอบหลังคา				33,744.00		9,397.20	43,141.20	
1.3	งานสถาปัตยกรรม								
	งานฝ้าเพดาน								
	- งานรื้อถอนฝ้าเพดาน (ของเดิม)	145.50	ตร.ม.	-	-	25.00	3,637.50	3,637.50	รื้อขนไป
	- งานติดตั้งแผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบหนา 9 มม. ชนิดทนชื้น	145.50	ตร.ม.	216.75	31,537.13	-	-	31,537.13	รวมค่าแรงติดตั้ง
	งานพื้น								
	- งานติดตั้งพื้นไม้สังเคราะห์ ขนาด 4" (10.2X305X2.5CM)	1.00	แผ่น	196.00	196.00	50.00	50.00	246.00	พร้อมรื้อถอนของเดิม
	- งานฉาบแต่งพร้อมขัดมันเรียบ (ช่องโคมไฟบริเวณบันไดทางขึ้น)	6.00	จุด	50.00	300.00	30.00	180.00	480.00	พร้อมรื้อถอนโคมไฟ

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคาจ้าง

ฝ่ายงานอาคารและสถานที่ อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

แบบ ปร.4 (ก)

โครงการ งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารขายของที่ระลึก

สถานที่ก่อสร้าง บริเวณอุทยานหลวงราชพฤกษ์

เจ้าของโครงการ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2558

1.3	งานสถาปัตยกรรม (ต่อ)									
	งานทาสี									
	- ค่าแรงชุดล้างสีผนังเดิม	160.31	ตร.ม.	-	-	10.00	1,603.10	1,603.10		
	- ค่าแรงชุดล้างสีพื้นไม้สำเร็จรูป บริเวณเฉลียง	36.60	ตร.ม.	-	-	10.00	366.00	366.00		
	- ค่าแรงชุดล้างสีน้ำมันโครงเหล็กกล่อง	199.43	ตร.ม.	-	-	10.00	1,994.30	1,994.30		
	- งานสีทาไม้สังเคราะห์ไฟเบอร์ซีเมนต์	36.60	ตร.ม.	62.00	2,269.20	38.00	1,390.80	3,660.00		
	- งานทาสีน้ำพลาสติกผนังภายนอก (สีเทียบเท่าของเดิม)	160.31	ตร.ม.	35.00	5,610.85	30.00	4,809.30	10,420.15		
	- งานทาสีน้ำพลาสติกฝ้าเพดานภายใน (สีเทียบเท่าของเดิม)	145.50	ตร.ม.	35.00	5,092.50	30.00	4,365.00	9,457.50		
	- งานทาสีไม้ระแนง (สีเทียบเท่าของเดิม)	158.74	ตร.ม.	35.00	5,555.90	30.00	4,762.20	10,318.10		
	- งานทาสีน้ำมันโครงเหล็กกล่อง (สีเทียบเท่าของเดิม)	184.73	ตร.ม.	30.00	5,541.90	35.00	6,465.55	12,007.45		สีน้ำตาล
	- งานทาสีน้ำมันตะแกรงเหล็ก (สีเทียบเท่าของเดิม)	14.70	ตร.ม.	30.00	441.00	35.00	514.50	955.50		สีขาว
	รวมงานสถาปัตยกรรม				56,544.48		29,623.75	86,682.73		
1.4	งานระบบไฟฟ้า									
	- โคมไฟดาวน์ไลท์ ขนาด 6" + หลอดประหยัดไฟ 25 วัตต์	18.00	ชุด	248.00	4,464.00	115.00	2,070.00	6,534.00		
	- สาย THW # 2.5	62.00	ม.	6.19	383.78	7.00	434.00	817.78		
	- ท่อร้อยสาย 1/2"	8.00	ม.	13.75	110.00	18.00	144.00	254.00		
				-	-	-	-	-		
	รวมงานระบบไฟฟ้า				4,957.78		2,648.00	7,605.78		

ฝ่ายงานอาคารและสถานที่ อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

โครงการ งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารขายของที่ระลึก

สถานที่ก่อสร้าง บริเวณอุทยานหลวงราชพฤกษ์

เจ้าของโครงการ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2558

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	หน่วยละ	จำนวนเงิน บาท/สต.	หมายเหตุ
1	งานซ่อมแซมพื้นบริเวณเฉลียง					
	1.1 งานเปลี่ยนไม้พื้น ขนาด 4"xเมตร	1.00	แผ่น			
	1.2 ลอกสีพร้อมทาสีพื้นไม้สังเคราะห์	36.60	ตร.ม.			
2	งานรื้อถอนฝ้าเพดานพร้อมติดตั้งใหม่					
	2.1 ฝ้าเพดานบริเวณพื้นที่ขายต้นไม้	68.00	ตร.ม.			
	2.2 ฝ้าเพดานบริเวณเฉลียง และรอบขายคา	77.50	ตร.ม.			
	รวม	<u>145.50</u>	ตร.ม.			
	2.3 คำนวณราคาฝ้าเพดานแผ่นยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ขนาด 1.20x2.40 ม. (ไม่รวมโครงเคร่า)					
	- แผ่นยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น	1.00	ตร.ม.	144.00	144.00	1 แผ่น = 2.40 ตร.ม.
	- ตะปูเกลียว	0.11	ตร.ม.	25.00	2.75	
	- ฉาบรอยต่อ	2.00	ตร.ม.	5.00	10.00	
	- ค่าแรงงานติดตั้งฝ้าเพดานทั้งหมด	1.00	ตร.ม.	60.00	60.00	
	รวมงานทำฝ้าเพดานแผ่นยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม.	1.00	ตร.ม.	=	<u>216.75</u>	*รวมค่าแรง
3	งานรื้อถอนไม้ระแนงพร้อมติดตั้งใหม่					
	3.1 ไม้ระแนงรอบหลังคาบริเวณพื้นที่ขายต้นไม้					
	ด้านหน้า,ด้านหลัง = ยาวxสูง= 9.15x2.00 ม.x 2 ด้าน	36.60	ตร.ม.			
	ด้านขวา,ด้านซ้าย= ยาวxสูง= 7.45x2.00 ม.x 2 ด้าน	29.80	ตร.ม.			
	3.2 ไม้ระแนงรอบหลังคาบริเวณเฉลียงและขายคา					
	ด้านหน้า = ยาวxสูง= 14.75x1.60 ม.	23.60	ตร.ม.			
	ด้านขวา = ยาวxสูง= 10.20x1.60 ม.	16.32	ตร.ม.			
	ด้านหลัง= ยาวxสูง= 22.70x1.60 ม.	36.32	ตร.ม.			
	ด้านซ้าย = ยาวxสูง= 4.00x1.60 ม.	6.40	ตร.ม.			
	รวม	<u>149.04</u>	ตร.ม.			

ฝ่ายงานอาคารและสถานที่ อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

โครงการ งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารชายของที่ระลึก

สถานที่ก่อสร้าง บริเวณอุทยานหลวงราชพฤกษ์

เจ้าของโครงการ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2558

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	หน่วยละ	จำนวนเงิน บาท/สต.	หมายเหตุ
3	งานรื้อถอนไม้ระแนงพร้อมติดตั้งใหม่ (ต่อ)					
	3.3 งานซ่อมรั้วรอบบริเวณพื้นที่ชายต้นไม้ (+0.35 ม.)					
	ด้านหน้า = ยาวxสูง= 6.10x0.50 ม.	3.05	ตร.ม.			
	ด้านขวา= ยาวxสูง= 2.20x0.50 ม.	1.10	ตร.ม.			
	ด้านซ้าย = ยาวxสูง= 9.90x0.50 ม.	4.95	ตร.ม.			
	ด้านหลัง = ยาวxสูง= 1.20x0.50 ม.	0.60	ตร.ม.			
	รวม	<u>9.70</u>	ตร.ม.			
	รวมทั้งหมด	<u>158.74</u>	ตร.ม.			
	3.4 คิดพื้นที่ไม้ระแนง ต่อ แผ่น. (0.75 x 3)	0.225	ตร.ม./แผ่น			
	1 แผ่น = 10 แผ่น ราคา 350 บาท {350 บาท/(0.225x10)}	155.56	บาท/ตร.ม.			
4	งานรื้อถอนโคมไฟพร้อมปิดช่องไฟบริเวณทางขึ้น	6.00	จุด			
5	งานครอบมุม (FLASHING) พับตามแบบ					
	5.1 ฝ้าเพดานบริเวณพื้นที่ชายต้นไม้	9.15	ม.			
	5.2 ฝ้าเพดานบริเวณเฉลียง	14.75	ม.			
	รวม	<u>23.90</u>	ม.			
	5.3 คิดราคาครอบมุม (FLASHING)					
	- จากราคากลางวัสดุ ครอบมุม กว้าง 60 ซม	1.00	ม.	220.00		เคลือบอะลูซิงค์
	- ตามแบบขยาย ครอบมุม กว้าง 1.20 เมตร					
	จะคิดราคาค่าวัสดุ = (220 บาท/ 0.60 ม.) x 1.20 ม.	1.00	ม.	<u>440.00</u>		เคลือบอะลูซิงค์
6	งานทาสีอาคารทั้งหมด					
	6.1 งานสีน้ำมันทาเหล็ก					
	เสาเหล็กค้ำยันบริเวณชายต้นไม้ (3 ต้น)	6.50	ตร.ม.			
	เสาเหล็กค้ำยันบริเวณชายต้นไม้ (4 ต้น)	6.60	ตร.ม.			
	งานโครงเหล็กแผงติดไม้ระแนงครอบหลังคา	74.52	ตร.ม.			ทาด้านเดียว
	งานโครงเหล็กแผงติดไม้ระแนงรั้ว	42.11	ตร.ม.			ทาด้านเดียว
	รวม	<u>129.73</u>	ตร.ม.			

ฝ่ายงานอาคารและสถานที่ อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

โครงการ งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารขายของที่ระลึก

สถานที่ก่อสร้าง บริเวณอุทยานหลวงราชพฤกษ์

เจ้าของโครงการ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2558

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	หน่วยละ	จำนวนเงิน บาท/สต.	หมายเหตุ
6	งานทาสีอาคารทั้งหมด (ต่อ)					
	งานโครงเหล็กบริเวณพื้นที่ขายต้นไม้ (+0.35)					
	งานโครงเหล็กหลังคา	55.00	ตร.ม.			สีน้ำตาล
	งานแผงกั้นสีขาว	13.00	ตร.ม.			สีขาว
	งานแผงสีขาว (ห้อยจากหลังคาเป็นชั้น)	1.70	ตร.ม.			สีขาว
	6.2 งานสีน้ำพลาสติกภายนอก					
	ด้านหน้า = พื้นที่ทาสี-ช่องแสง = $76.8 - ((7.12 \times 3) + 7.03)$	48.41	ตร.ม.			
	ด้านขวา = พื้นที่ทาสี-ช่องแสง = $20.1 - (2.80 \times 3)$	11.70	ตร.ม.			
	ด้านซ้าย = พื้นที่ทาสี-ช่องแสง = $27.0 - (2.40 + 4.80)$	19.80	ตร.ม.			
	ด้านหลัง = พื้นที่ทาสี-ช่องแสง = $90.3 - (4.5 + 1.7 + 1.85 + 1.85)$	80.40	ตร.ม.			
	รวม	<u>160.31</u>	ตร.ม.			
	6.3 งานทาสีน้ำพลาสติกฝ้าเพดาน	<u>145.50</u>	ตร.ม.			
	6.4 งานทาสีไม้ระแนง (ระแนงหลังคาและรั้ว)	<u>158.74</u>	ตร.ม.			